**2019年园区市政设施与资产管理项目**

### **第一次综合维修招标公告**

### 1. 比选条件

本比选项目**2019年园区市政设施与资产管理项目第一次综合维修招标项目**，项目业主为**重庆共享工业投资有限公司**，建设资金**业主自筹**，项目已具备比选条件，现对该项目的**建设与维修**进行**公开比选。**

### 2. 项目概况与比选范围

2.1项目地址：**沙坪坝区曾家镇、沙坪坝区井口镇。**

2.2竞标范围：**沙坪坝工业园B区约300盏路灯、少量井盖井圈、路缘石、人行道砖；井口周家湾还建房6套出租房厕所漏水等资产管理项目；后续各类零星维修。质保期按国家标准执行。**

2.3施工期限：**现状维修30个工作日，后续零星维修直至合同期满。**

2.4工程造价：**预估金额28万元，最终以沙区财政入围的第三方造价咨询机构审定金额为准。**

2.5评标方式：**下浮比例最高者作为第一中标人。**

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人具备，比选申请人具备：**具备合法工商手续，持市政工程总承包三级（含以上）资质、施工安全许可证**。

3.2 本次比选不接受联合体参加比选。

**4. 报名要求及时间**

4.1凡有意参加投标者，请于2019年10月9日上午 9：00至10月12日上午10点前，持附有法定代表人身份证明的法定代表人授权委托书原件、营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、安全生产许可证复印件领取比选文件。

4.2投标保证金与履约保证金：不收取投标保证金；收取合同金额10%作为履约保证金，合同履约完成后无息退还。

### 5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交截止时间（开标时间）2019年10月12日上午10:00，地点为重庆共享工业投资有限公司规划发展部。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

**6. 联系方式**

比选人：重庆共享工业投资有限公司

地 址：沙坪坝区凤凰镇凤凰广场裙楼二楼规划发展部。

联系人： 丁老师 联系方式：023-81151907

重庆共享工业投资有限公司

### 2019年10月9日

# 招标文件及投标须知

| **条 款 号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1.1.1 | 比选人 | 比选人：重庆共享工业投资有限公司  地 址：凤凰镇凤凰广场二楼（规划发展部）  联系人：卢浩杰  电 话：023-81151967 |
| 1.1.2 | 项目名称 | 2019年园区市政设施与资产管理项目第一次综合维修招标项目 |
| 1.1.3 | 建设地点 | 沙坪坝区曾家镇、井口镇 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 业主自筹。 |
| 1.3.1 | 比选范围 | 市政设施与资产管理项目设施维修，后续各类零星维修。 |
| 1.3.2 | 投标方式 | 十五个工作日 |
| 1.3.3 | 工程概况 | 园区约300盏路灯、少量井盖井圈、路缘石、人行道砖；井口周家湾还建房6套出租房厕所漏水等资产管理项目；后续各类零星维修。 |
| 1.4.1 | 投标人资质条件 | 具备合法工商手续，持市政工程总承包三级（含以上）资质、施工安全许可证。 |
| 1.4.2 | 是否接受  联合体投标 | 不接受 |
| 1.5.1 | 踏勘现场 | 比选人不组织，由各投标人自行踏勘。 |
| 1.6.1 | 投标预备会 | 不召开 |
| 1.7.1 | 分包 | 不允许。 |
| 2.1.1 | 构成招标文件的其他材料 | 比选人发出的答疑及补遗书或补充通知 |
| 2.1.2 | 投标文件递交时间及截止时间 | 2019年10月12日10时00分（北京时间） |
| 3.1.1 | 投标报价 | 投标人根据现场实际情况结合自身能力进行自主报价，投标报价包含但不限于完成投标人须知1.3.3条所示工作内容的全部费用以及工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费、调查费、咨询费、专家费、管理费、税金、利润等所有费用，比选人不再另行支付任何费用。  本项目费用按照沙建纪【2017】25号文（详附件一）计价原则执行，最终费用以第三方造价咨询机构（沙区财政评审入围机构）审定金额为准。 |
| 5.1.1 | 工程款的支付 | 单项维修或零星维修项目维修完成后，预算评审金额达到5万元（含以上）进行一次竣工验收；验收合格后，结合中标下浮比按预算评审金额的80%支付进度款；结算评审出具后28个工作日支付工程款的97%，预留3%作为缺陷质保金，工程质保期不低于一年。 |
| 6.1.1 | 投标有效期 | 60日历天（从提交投标文件截止日起计算） |
| 6.1.2 | 资格审查资料 | 本须知1.4.1项规定提供的资料均需提供原件以供查验，但不限于以上资料。 |
| 6.2.1 | 投标文件的份数 | 竞标文件由投标函部分组成；  竞标文件正本一份，副本一份。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，否则作废标处理。当副本和正本不一致时，以正本为准。 |
| 6.2.2 | 投标文件的密封 | 1.投标文件袋由投标人自行制作，但必须在封套上注明 “投标文件”大袋，密封并在袋上加盖投标人单位公章。  2.如果投标文件没有按上述规定密封，该投标文件将被拒绝接收。  3.如若资料较厚，可以增加相应的袋子，标明序号即可。 |
| 6.2.3 | 封套上写明 | 应在“投标文件”袋封套上写明如下内容：  2019年园区市政设施与资产管理项目第一次综合维修招标项目 (项目名称)投标文件，在2019年 10月12日10时00分（规定的开标时间）前不得开启 |
| 6.2.4 | 递交投标文件地点 | 重庆共享工业投资有限公司规划发展部 |
| 6.3.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间  开标地点：待定 |
| 6.3.2 | 开标程序 | 主持人按下列程序进行开标：  1.宣布开标纪律；  2.宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；  3.公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；  4. 核验竞标人法定代表人或其授权的代理人应随身携带本企业的资质副本（原件）、营业执照副本（原件）备查；法定代表人应携带法定代表人身份证明及身份证原件，授权的代理人应携带法人授权委托书及身份证原件，以备查验其合法身份；否则发包人拒收竞标文件。  5.密封情况检查：投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况并确认。  6.设有招标控制价或者标底的，公布招标控制价或者标底；  7.开启投标文件顺序：随机开启；  8. 按照宣布的开标顺序当众开标，开启投标函部分袋；公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容；  9.投标人代表、比选人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；  10.开标结束。 |
| 7.1.1 | 评标原则 | 有效投标按财评金额下浮比例由高到低依次排序，确认并推选排名前三的比选申请人为中标候选人。下浮比例最高的为第一名，其次为第二名，以此类推，取前三名为中标候选人。比选报价相同时，由比选人自行确定。 |
| 7.1.2 | 无效标的确认 | 有下列情况之一者，均视为未响应本招标文件而作为废标条件：  1、竞标文件没有加盖竞标单位印章的；  2、竞标文件未按规定的格式和要求填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认的；  3、竞标报价明显低于成本的；  4、竞标工期超过竞标文件规定的工期的；  5、竞标文件中要求的竞标文件的几个组成部分的任一部分被认定为无效的；  6、竞标文件附有比选人不能接受的条件的 |
| 7.1.3 | 重新招标 | 竞标截止时间内，招标人收到的有效报价少于3个的将重新发包。 |
| 7.2.1 | 提交比选申请文件时间 | 2019年10月12日10:00止。 |
| 7.2.2 | 开标时间 | 2019年10月12日10：00时。 |

**投标函部分格式：**

**（项目名称）**

**投标文件**

**投标函部分**

**投标人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字）**

**年 月 日**

### （一） 投标函

（比选人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，经研究比选文件及其相应的补遗资料、书面通知等规定后，结合本工程实际情况和市场行情，我方愿按区财评入围的第三方评审机构评审造价下浮 %，作为投标报价。愿意以服务期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销比选申请文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．（其他补充说明）。

比选申请人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）施工比选申请文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

比选申请人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件**  **正面（盖章）** |
| **法定代表人身份证复印件**  **反面** |

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件**  **正面（盖章）** |
| **授权代理人身份证复印件**  **反面** |

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件2份，授权委托人手持一份至开标现场，另一份装入比选申请文件一并递交。

**（三）资质复印件**